

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЛЬСКОГО РАЙОНА

Основные положения территориального развития

17.23-00.00



Минск, 2024

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 6-ГР/23
Объект № 17.23
Инв. № 39 792, н/с
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЕЛЬСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

17.23-00.ОП

Директор предприятия

Заместитель директора

Заместитель директора

Начальник архитектурно-
планировочной мастерской

Главный архитектор проекта



А.Н. Хижняк

Ю.Н. Винников

О.М.Мазан

И.И.Танаевская

С.О. Макарова

Минск, 2024

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
17.23-00.ОП	Основные положения территориального развития	Н/С	39 792
17.23-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	28 545

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЕЛЬСКОГО РАЙОНА	7
ГЛАВА 2 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЕЛЬСКОГО РАЙОНА	12
2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок	12
2.2. Перспективная территориальная организация района	18
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры	29
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	31
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда	35
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	39
2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей.	41
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	42
2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.	49
ГЛАВА 3 ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЛЬСКОГО РАЙОНА	51

ПРИЛОЖЕНИЯ:	58
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Ельского района	58
Приложение 2. Прогноз численности населения Ельского района	61
Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	64
Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований	73
Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	77
Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Ельского района по этапам расчетного срока	79
СХЕМЫ:	80
Модель территориальной организации	80
Модель природно-экологического каркаса	81

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Ельского района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2023 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2022 года №941 и договора № 6-ГР/23 от 31 мая 2023 года.

Необходимость разработки новой схемы комплексной территориальной организации Ельского района (СКТО) обусловлена отсутствием актуальной градостроительной документации на территорию Ельского района, необходимостью учета современных тенденций социально-экономического развития района, планировочного и инфраструктурного развития территории при соблюдении экологических требований.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Ельского района, способствующее устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Ельского района и г. Ельска проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и города.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:
современное состояние – на 01.01.2023;
первый этап – 2030 год;
второй этап – 2040 год.

СКТО разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» СКТО является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Гомельской области и Ельского района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также проекты государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, которые были разработаны УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2011, 2015 годах;

генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг и на период до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2013 год, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

схема комплексной территориальной организации Гомельской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2014 год, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;

генеральный план г. Ельск. Корректировка, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2020 год), утвержденный решением Ельского районного Совета депутатов от 18.02.2022 №220.

Информационной базой проекта на данном этапе послужили материалы статистического учета, данные отделов Гомельского облисполкома и Ельского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная

система Ельского района Гомельской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»)).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке СКТО Ельского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в СКТО Гомельской области и ГСКТО Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЕЛЬСКОГО РАЙОНА

Ельский район расположен на юге Гомельской области, граничит с Лельчицким, Мозырским, Наровляским районами Гомельской области и Житомирской областью Украины.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Ельского района Гомельской области по состоянию на 1 января 2023 года, составила 1372,63 км², 3,38% территории Гомельской области. Это 18 по величине район из 21 района Гомельской области.

Территория района расположена в пределах Мозырского Полесья. Поверхность преимущественно равнинная. Большая часть ее (75%) расположена на высотах 130-140 м. Высшая точка - 177,8 м – урочище Ямны на юге района. Из полезных ископаемых есть торф, глины, строильные пески, нефть, минеральные источники. В 1952 году здесь впервые на территории Беларуси получили нефть из скважины.

Главная водная артерия – река Словечна с притоками Чертедь, Батывля, Ясенец, Желонь, а также Мытва с притоком Млынок.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог общего пользования характеризуется разветвленной радиальной структурой, хорошо обеспечивает реализацию внешних связей района, важнейших внутрирайонных связей центров сельсоветов, сельскохозяйственных организаций, агрогородков с районным центром, а также связь сельских центров между собой. По территории района проходят дороги республиканского значения Р-31 Бобруйск (от автомобильной дороги М-5/Е 271) – Мозырь – граница Украины (Новая Рудня), Р-126 Ельск – Наровля, Р-128 Туров (от автомобильной дороги Р-88) – Лельчицы – Словечно (до автомобильной дороги Р-31), Р-148 Ельск – Махновичи (до автомобильной дороги Р-36). Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 339,58 км, что соответствует 95,6% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования. На 74,16% своей протяженности (263,5 км) покрытие усовершенствованное. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Ельского района составляет 24,75 км/100 кв.км. территории.

По территории района проходит участок линии железной дороги Калинковичи – Словечно. Протяженность железнодорожной линии в пределах Ельского района составляет 58 км, что соответствует плотности 4,2 км на 100 кв. км территории.

Функционирует международный пункт пропуска через Государственную границу Республики Беларусь: Новая Рудня – Выступовичи. 26 сельских населенных пунктов Ельского района расположены в приграничной зоне, на территории которой действует пограничный режим.

Через район проходит нефтепровод «Дружба».

Сеть населенных пунктов Ельского района представлена 1 городским населенным пунктом – городом Ельском и 63 сельскими населенными пунктами, объединенными в 7 сельсоветов: Балавский, Добрынский, Засинцевский, Кочищанский, Ремезовский, Скороднянский, Старовысоковский. В системе расселения республики г. Ельск – центр местного значения, по функциональному типу относится к промышленно-аграрным городам, 10 сельских населенных пунктов являются сельскими центрами, все они имеют статус агрогородка. Показатели сельского расселения Ельского района в целом характеризуют его как мелкоселенное, рассредоточенное: плотность сельского населения – 4,4 чел./км², людность (величина) сельских населенных пунктов – 95 человек, густота сети сельских населенных мест – 4,6 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 4,7 км.

Демографическая потенциал. Численность населения Ельского района на 01.01.2023 г. по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 14,3 тыс. человек, включая численность г.Ельска – 8,9 тыс. человек (62% населения района) и сельского – 5,4 тыс. человек (38% населения района). Население Ельского района составляет 1,1% от общей численности населения Гомельской области, в районе проживает 0,8% городского и 1,8% сельского населения области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 1.01.2023 года, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 6,01 тысяч человек, против официальных данных 5,43 тысяч человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления - 6,03 тысяч человек. Численность населения г.Ельска составляет 8,86 тыс. чел., общая численность населения в настоящем проекте принимается 14,89 тыс. чел.

По структуре экономики Ельский район классифицируется как агропромышленный Ельский район относится к числу районов Гомельской области с низким уровнем социально-экономического развития. Ведущая роль в экономике Ельского района принадлежит предприятиям агропромышленного комплекса, в районе имеются предприятия по производству мебели, швейных изделий, продуктов питания, деревообработка. Сельскохозяйственные организации района специализируются в мясомолочном направлении.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного

обслуживания комплекс объектов районного значения в г.Ельске. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектов выделено 4 основных типа комплексов обслуживания.

Жилищный фонд.

По сведениям, представленным по запросу авторов настоящей работы из сельских администраций, в сельских населенных пунктах района числится 3,5 тыс. квартир общей площадью 214,9 тыс. кв. м, в г.Ельске - 5,0 тыс. квартир общей площадью 272,7 тыс. кв. м. В связи с этим общий объем жилищного фонда настоящим проектом принимается 8,5 тыс. квартир общей площадью 487,6 тыс. кв. м. Обеспеченность населения, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2023 года составила 32,7 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 35,6 кв. м на 1 человека, в г. Ельске – 30,8 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Ельского района осуществляется в составе Гомельской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 6 ПС.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорийностью на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение.

В населенных пунктах района для отопления жилфонда и объектов социальной сферы функционируют 23 котельных, которые находятся на балансе коммунального предприятия КЖЭУП «Ельское». Наиболее благоустроен и охвачен централизованным теплоснабжением г.Ельск.

Установленная мощность оборудования коммунальных котельных района составляет 35 Гкал/ч, котельное оборудование загружено в среднем на 68%. Основным видом топлива на котельных являются природный газ и местные виды топлива. На основной части котельных требуется замена котельного оборудования на энергоэффективное.

В населенных пунктах с централизованными системами теплоснабжения в эксплуатации находятся тепловые сети суммарной протяженностью 50км в однетрубном исчислении, из них в предизолированном исполнении выполнено 75% тепловых сетей.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится от Калинковичской газонаполнительной станции. Природный газ потребителям Ельского района поступает от газораспределительной станции (далее – ГРС): ГРС «Ельск».

Связь.

В Ельском районе действует 13 автоматических телефонных станций (далее – АТС) и 7 телекоммуникационных шкафов (далее – ТКШ), из них 12 сельских АТС и 1 городская АТС. Общее количество телефонов на сети района – 9 780. Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции (далее – РТПС) в д. Добрынь. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории.

Уровень благоустройства жилищного фонда по Ельскому району за 2022 год, оборудованного водопроводом, составляет в городе – 86,4%, в сельских населенных пунктах – 46,2%, водоотведением (канализацией) составляет в городе – 86,3%, в сельских населенных пунктах – 45,4%.

На территории Ельского района расположен 1 полигон коммунальных отходов (далее – КО) КЖЭУП «Ельское» г. Ельска, подлежащий закрытию с рекультивацией и благоустройством территории после строительства и ввода в эксплуатацию на территории Мозырского района объектов регионального комплекса по обращению с КО для десяти районов, включая Ельский район (срок создания: 2029-2030 годы).

Мелиорация.

Общая площадь осушенных земель Ельского района на 01.01.2023 г. составила 30 556 га в том числе 22 011 га – осушенные закрытым дренажем.

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 26 837 га (88%). Основной объем осушенных земель размещается в КСУП «Совхоз Коммунист», КСУП «Скороднянский».

На территории Ельского района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 1788,1 км из них 124,0 км требует реконструкции.

Охрана окружающей среды.

Ельский район характеризуется низкими объемами выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных объектов (в 2020 – 1,1 тыс.т))

Реки Уборть и Словечно в 2022 г. имели 2 класс качества по гидрохимическим показателям, что свидетельствует о ухудшении качества воды, так как в 2021 у указанных рек был 1 класс качества. Качество подземных вод продуктивных водоносных горизонтов централизованного водозабора в целом хорошее и соответствует требованиям СанПиН №10-124 РБ 99 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест», но в подземных водах артезианских водозабора наблюдаются значительные превышения по содержанию железа общего, обусловленные природными гидрогеологическими условиями, а также превышения по мутности воды.

В Ельском районе расположено 53 населенных пунктов, находящихся в зоне проживания с периодическим радиационным контролем, а также 12 населенных пунктов, находящихся в зоне с правом на отселения.

Лесные и сельскохозяйственные земли района повсеместно подвержены загрязнению цезием-137, также есть участки сельскохозяйственных земель, загрязненных стронцием-90.

В районе имеются нарушения режима санитарно-защитных зон сельскохозяйственных, промышленных и иных объектов.

Полезные ископаемые.

На территории Ельского района имеется 10 месторождений полезных ископаемых: 1 месторождение нефти, 1 месторождение боксит-даунсонитовых руд, 1 месторождение каменной соли, 1 месторождение суглинков, 1 месторождение глины, 5 месторождений песка. В данный момент разрабатывается месторождение песка «Валавская рудня».

На территории Ельского района расположено 25 месторождений торфа, которые распространены преимущественно на западе, северо-западе района и занимают более 16% от общей площади района (общая площадь 22 370 га). Прогнозные запасы торфа в границах Ельского района составляют 43 779 тыс. т.

В районе имеются месторождения пресных подземных вод, представленные водозабором Ельск, а также одиночной скважиной №26026/74 н.п.Словечно.

Особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране.

По состоянию на 01.08.2022 г. на территории Ельского района имеется 5 особо охраняемых природных территорий местного значения: водно-болотные заказники местного значения «Галло» и «Ельский», а также 3 ботанических памятника природы местного значения «Береза черная», «Дубрава», «Сосна обыкновенная».

На территории района расположено 12 мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану – барсук, серый журавль, болотная черепаха, черный аист. Также имеется 7 мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану: фиалка топяная, рододендрон желтый, зубянка клубненосная, зверобой горный.

На территории района выявлены и переданы под охрану ГЛХУ «Ельский лесхоз» 17 типичных и 1 редкий биотоп, в соответствии с решениями Ельского РИК №457 от 13.06.2022 и №594 от 19.07.2021. Охрана биотопов должна осуществляться в соответствии с Законом Республики Беларусь от 26.11.1992 N1982-XII.

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь, от 30.12.2015 №1111 на территории Ельского района имеются болота (участки болот), в отношении которых установлен и (или) планируется установление

правового режима особой и (или) специальной охраны – «Галло» №1380 и Бондарский мох №1398 (планируется).

Также на территории Ельского района имеется 8 глухариных и 15 тетеревиных токов, которые расположены в пределах охотничьих угодий Ельская РОС РГО «БООР» и ГЛХУ Ельский лесхоз.

Отдых и туризм. В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года» на территории Ельского района расположены зона отдыха местного значения: «Словечно» и курорт республиканского значения «Ельский», которые подлежат ликвидации ввиду долгого радиоактивного загрязнения.

ГЛАВА 2 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЕЛЬСКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Население. Прогноз параметров демографического развития Ельского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

Согласно прогнозу, численность сельского населения с 6,03 тыс. чел. в начале 2023 года снизится к концу 1 этапа на 6,8% и достигнет 5,62 тыс. чел., а к концу расчетного срока – еще на 3,0% до 5,45 тыс. чел.

Численность населения г. Ельска увеличится на 5,8% за весь расчетный период и составит к концу расчетного срока 9,38 тыс. чел.

В результате, численность населения Ельского района с 14,89 тыс. чел. увеличится к концу 1 этапа на 0,3% до 14,94 тыс. чел., после чего снизится на 0,7% до 14,83 тыс. чел. Таким образом, общее сокращение численности населения района составит 0,4%.

Численность населения района на конец расчетных периодов составит:

тысяч человек

	2023г.	2030г.	2040г.
Всего население Ельского района	14,89	14,94	14,83
в том числе			
г.Ельск	8,86	9,32	9,38
сельская местность	6,03	5,62	5,45

В районе ожидается сокращение доли детей с 17,6% до 14,0%, увеличение доли трудоспособного населения с 56,6% до 59,1% и населения в пенсионном возрасте с 25,8% до 26,9%.

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 9 тыс. человек, что на 7% больше современного уровня. При этом около 0,4 тыс. человек (4,4%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Некоторый рост численности трудовых ресурсов связано с увеличением численности населения в трудоспособном возрасте, вызванное повышением пенсионного возраста и ростом численности населения г.Ельска. Вместе с тем в районе сохранится высокий уровень трудовой активности пенсионеров.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться, прежде всего, социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны с формированием ее рациональной структуры, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки кадров, отвечающей потребностям экономики, как в городской, так и в сельской местности. Значительную часть новых рабочих мест предполагается создать за счет субъектов малого и среднего предпринимательства.

Развитие как производственной деятельности, так и сферы услуг будет способствовать созданию новых рабочих мест. В результате, численность занятых в экономике района увеличится с 6,1 тыс. человек до 6,3 тыс. человек, то есть на 4%.

Соотношение занятых в производственном и непроизводственном секторах практически не изменится и составит 47,1 тыс. человек и 52,9 тыс. человек, соответственно.

В районе сохранятся значительные объемы трудовой миграции между сельской местностью района и г. Ельском, а также между Ельским районом в целом и г. Мозырем, а также другими сопредельными районами.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

- обеспечения стабильного функционирования и повышения экономического потенциала валообразующих организаций, наращивания производства по переработке местных природных ресурсов и сельскохозяйственного сырья;

- создания инновационных предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов;
- модернизация существующих производств, внедрение новых производственных линий с целью налаживания выпуска новых видов продукции;
- развития малого и среднего предпринимательства в сельских населенных пунктах района;
- развития производственной кооперации между промышленными и сельскохозяйственными предприятиями, а также предприятиями Мозырского района;
- диверсификации и интенсификации агропромышленного комплекса в направлении создания новых организаций и производств по переработке сельскохозяйственной продукции и обслуживанию сельского хозяйства;
- повышения уровня маркетинговых исследований по изучению конъюнктуры рынка промышленных товаров услуг и работ, расширение рынков сбыта, включение субъектов хозяйствования в международные информационные системы;
- развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Основными направлениями развития **промышленного потенциала** района станут:

- повышение инвестиционной активности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий;
- повышение производительности труда путем обновления активной части основных средств;
- наращивание выпуска высококачественной и востребованной на внутреннем и внешнем рынках продукции;
- модернизация действующих и создание новых высокоэффективных производств;
- диверсификация отраслевой структуры промышленного комплекса района посредством стимулирования развития производств, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов;
- наращивание объемов экспорта произведенной продукции, расширение географии сбыта.

Материалы градостроительного проекта СКТО Гомельской области включают предложения по территориальной организации Лельчицкого промышленного парка, в состав которого входит и Ельский район. В этой работе были обозначены перспективы освоения месторождений полезных ископаемых и создания соответствующих производств.

Для организации производств на базе месторождений, залегающих на территории района, потребуется их доразведка, проработка инновационных технологий по переработке ископаемых и привлечение инвесторов.

На территории Ельского района разведано месторождение нефти Новоельское. После окончания строительства поисковой скважины в Лельчицком районе (№5 Валавская) ПО «Белоруснефть» видит перспективным дальнейшее расширение бурения и строительства скважин нефтедобычи как в Лельчицком, так и в Ельском районах.

Программой социально-экономического развития района предусмотрена модернизация технологического процесса филиала ОАО «Мозырский ДОК «Ельская мебельная фабрика», присоединение к экспериментальной базе «Криничная» Мозырского района ОАО «Ельский консервный завод», техническое переоснащение парка коммунальной техники КЖЭУП «Ельское».

Будут создаваться предприятия промышленности малого бизнеса различных видов деятельности. С этой целью в районе ведется работа по поиску участков для размещения новых производственных и иных объектов. На прилегающей с севера к г. Ельску территории, в рамках размещения инвестиционных площадок Лельчицкого промышленного парка, рассматриваются перспективными участки для организации производств по переработке древесины, производства различных химических продуктов, в том числе чернил и туши, а также, возможно, производства глинозема и первичного алюминия.

В сельских населенных пунктах (д. Богутичи, д. Бобруйки) неиспользуемые здания планируется перепрофилировать или на их месте построить новые здания для размещения социальных, административно-бытовых, торговых, производственных объектов.

Работа по формированию участков (индустриальных площадок) с необходимыми инженерными коммуникациями, либо с возможностью подключения в непосредственной близости с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств продолжится. Специализация этих производств будет определяться конкретными инвесторами.

Главными задачами развития агропромышленного комплекса являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Ельского района, наращивание экспортного потенциала и увеличение доходов работников.

В районе будут расти объемы производства свинины, говядины, молока. С целью улучшения условий содержания скота в районе планируется реконструкция ряда молочно-товарных ферм, а также строительство новых помещений для содержания скота, отвечающих современным требованиям.

Особое внимание будет уделяться совершенствованию технологии хранения произведенной сельскохозяйственной продукции. В связи

необходимо осуществить строительство комплексов производственных, складских зданий и плодо-овощехранилищ.

В районе ожидается дальнейшее развитие крестьянских фермерских хозяйств, для чего в разных частях района определены довольно крупные участки.

Основной задачей лесного хозяйства района остается лесовосстановление и лесоразведение в лесном фонде.

Поскольку значительные территории Ельского района подверглись загрязнению радионуклидами в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, особое внимание следует уделять производству чистой, экологически безопасной продукции. Для этого необходимо реализовывать мероприятия по мониторингу радиационной ситуации на загрязненных территориях и предотвращению поставок экологически опасной продукции на потребительский рынок.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

- модернизация и переоснащение существующих предприятий района (ОАО «Мозырский ДОК «Ельская мебельная фабрика», КЖЭУП «Ельское»);
- реализацию мероприятий по формированию Лельчицкого промышленного парка;
- доразведку, проработку инновационных технологий по переработке полезных ископаемых;
- проведение геологоразведочных работ в целях открытия новых месторождений нефти на территории района, организации производства по добыче нефти;
- разработку инвестиционного проекта по освоению месторождения глин «Дертное»;
- освоение инвестиционных площадок с созданием на них производственных объектов;
- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий ликвидированных объектов с созданием на их базе новых производственных, торговых или иных объектов;
- строительство животноводческих комплексов;
- строительство сооружений хранения сельскохозяйственной продукции: зернохранилищ, картофеле- и овощехранилищ;
- мониторинг производимой сельскохозяйственной продукции, производимой на загрязненных радионуклидами территориях;
- реализацию мелиоративных мероприятий;

- строительство лесохозяйственных дорог;
- проведение капитального ремонта улично-дорожной сети города и сельских населенных пунктов, а также обновление парка коммунальной техники организаций ЖКХ;
- модернизацию теплоэнергетического оборудования и сетей;
- развитие систем хозяйственно-бытовой канализации с реконструкцией действующих и строительством новых очистных сооружений в населенных пунктах;
- строительство туристических баз, баз отдыха, домов охотника и рыболова, агроусадеб;
- развития и модернизации инфраструктуры придорожного сервиса;
- укрепления материально-технической базы учреждений здравоохранения предусматривается приобретение современного медицинского оборудования;
- строительство социально-бытовых и торговых объектов;
- жилищное строительство.

Особое внимание будет уделяться техническому перевооружению экспортоориентированных и импортозамещающих производств. Основным источником роста инвестиций в основной капитал станут собственные средства организаций и кредиты банков.

Реализация проекта по формированию Лельчицкого промышленного парка имеет предпосылки для создания здесь логистических центров, как на базе существующих складских помещений, так и строительства новых современных комплексов.

Создание транспортно-логистических центров на территории района позволит обеспечить эффективное использование его экономического потенциала и интеграцию в национальную и международную экономическую систему с учетом использования преимуществ географического положения. Это послужит:

- привлечению дополнительных инвестиций, образованию новых инновационных рабочих мест;
- росту объема транзитных перевозок и ежегодных доходов от транспортно-логистических и сопутствующих услуг, в том числе услуг терминалов и дополнительных услуг автоперевозчиков.

Развитие экономики Ельского района повысит его долю и долю Мозырского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Гомельской области.

2.2. Перспективная территориальная организация района

Модель территориальной организации района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры) и планировочного районирования.

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Ельской системы расселения (Схемы. Модель территориальной организации района).

Главным планировочным центром района является районный центр город Ельск.

Центр Ельского района г. Ельск в системе расселения республики выступает центром местного значения. По величине относится к категории малых городов с численностью населения менее 10 тыс. человек: прогнозная численность к 2040 году составит 9,4 тыс. человек. По функциональному типу классифицируется как промышленно-аграрный город.

Опорными центрами сельского расселения Ельского района выступают агрогородки Заширье. Валавск, Добрынь, Кочищи, Ремезы, Млынок, Засинцы, Движки, Подгалье, Старое Высокое. Два из них являются центрами сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, пять – центрами сельсоветов и два – центрами хозяйств. По величине один агрогородок относится к категории крупных сельских населенных пунктов, три – к большим. Прогнозная численность опорных центров сельского расселения находится в параметрах от 0,1 до 1,1 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры являются аграрными. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы. Опорные центры сельского расселения достаточно равномерно распределены по территории Ельского района, находятся на основных планировочных осях и оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступая центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня.

Урбанизированный планировочный каркас Ельского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями международного, регионального и локального (местного) уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует качественного совершенствования дорожной сети.

Планировочный каркас, в соответствии с СКТО Гомельской области, представлен осями международного, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет классическую радиальную структуру – главные планировочные связи района ориентированы на его центр.

Ось международного уровня (I2), республиканская автодорога Р-31 Бобруйск (от автомобильной дороги М-5/Е 271) - Мозырь - граница Украины (Новая Рудня) пересекает территорию Ельского района с севера на юг является главной магистралью района, обеспечивающей связи г. Ельска и центра внутриобластного региона г. Мозыря, организует выход на одну из основных планировочных осей республики, формируемую магистралью республиканской автодорогой М-10 (Кобрин – Гомель), а также выполняет функцию восточного обхода города Ельска.

Оси регионального уровня (R2) пересекают территорию Ельского района в широтном направлении, в каркасе Мозырского внутриобластного региона, являются хордовыми на связях между осями международного, национального и регионального уровня радиального направления на г. Мозырь:

ось регионального уровня, формируемая республиканской автодорогой Р-148 Ельск – Махновичи (до автомобильной дороги Р-36) и Подъездом к г. Ельску от автомобильной дороги Р-31, находится в северной части района, обеспечивает связи с населенными пунктами Мозырского района, проходит через г. Ельск. Для вывода из города транзитных потоков автотранспорта генеральным планом г. Ельска предусматривается за расчетный срок формирование южного обхода Ельска;

в восточном направлении ее продолжением является ось Ельск – Наровля, которая организует связи районных центров по республиканской автодороге Р-126 Ельск – Наровля;

ось регионального уровня, формируемая республиканской автодорогой Р-128 Туров (от автомобильной дороги Р-88) – Лельчицы – Словечно (до автомобильной дороги Р-31), находится в южной части района, обеспечивает связи с Лельчицким районом и его центром.

Наиболее значимые оси локального уровня (L1) в планировочном каркасе Ельского района имеют радиальное направление к его центру и обеспечивают связи агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций с г. Ельском, формируются автодорогами местного значения:

Н-4421 Ельск – Подгалье проходит через аг. Подгалье и центры Засинцевского, Скороднянского и Кочищанского сельсоветов аг. Засинцы, аг. Скородное, аг. Кочищи;

Н-4423 Кочищи – Заширь на участке Старое Высокое - Заширь и Н-4422 Ремезы – Старое Высокое до республиканской автодороги Р-148 организуют связи центра Старовысоковского сельсовета аг. Старое Высокое и центра сельхозорганизации аг. Заширь с районным центром.

Н-4423 Кочищи – Заширь на участке Старое Высокое – Кочищи соединяет радиальные направления локального уровня, организует связи центров Кочищанского и Старовысоковского сельсоветов между собой.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Ельского района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса. (СХЕМЫ. Модель природно-экологического каркаса).

На территории Ельского района отсутствуют элементы национальной экологической сети Республики Беларусь (утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 №108).

В состав природно-экологического каркаса Ельского района входят водно-болотные заказники местного значения «Галло» и «Ельский».

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

- в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов Ельского района;

- в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

- в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов каркаса рассматриваются зоны ядер, экологические коридоры и охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты существующие особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются ядра (концентрации) копытных диких животных и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие сохранение естественных экологических систем: водно-болотные заказники местного значения «Галло» и «Ельский», места произрастания дикорастущих растений и обитания диких животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь.

Связь ядер природно-экологического каркаса района осуществляется посредством линейных элементов (коридоров), представленных территориями в границах водоохранных зон рек Ельского района, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, рекреационными территориями населенных пунктов (насаждения общего пользования и специального назначения) и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса). Режим водоохранных зон рек предполагает

ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранение миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядра и экологических коридорах. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Также элементами природно-экологического каркаса района является миграционный коридор копытных животных (GM7-GM8) и ядро концентрации диких копытных животных GM8.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие системы озелененных территорий г. Ельск, а также агрогородков Ельского района;

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон, с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Планировочное районирование территории Ельского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей населенных пунктов. Населенные пункты Ельского района формируют единую групповую систему расселения районного уровня, возглавляемую городом Ельском. Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня, где в рамках сельсоветов сформировались наиболее устойчивые внутрирайонные связи, реализуются потребности населения в стандартном

социальном обслуживании и отдыхе, частично, в выборе мест приложения труда.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из сельсоветов определяются:

особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);

взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра и района;

локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;

функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;

пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Планировочные особенности формирования Ельской системы расселения, функционально-пространственной организации сельского расселения связаны с размещением района в пределах Мозырского Полесья. Отдельные сельские населенные пункты или небольшие группы населенных пунктов размещаются достаточно обособленно на мелиорированных сельскохозяйственных землях, ограниченных крупными лесными массивами.

Наиболее выгодное планировочное положение в каркасе Ельского района имеют Ремезовский и Добрынский сельсоветы, которые расположены в зоне оптимальной транспортной доступности районного центра, формируют пригородные территории Ельска, обладают наиболее развитой инженерной и транспортной инфраструктурой. Здесь наблюдается наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. В соответствии с СКТО Гомельской области, большая часть территорий и населенных пунктов Ремезовского и Добрынского сельсоветов находятся в пригородной зоне г. Мозыря.

Добрынский сельсовет наряду со Старовысоковским расположен на наиболее сельскохозяйственно освоенных территориях района. Сельскохозяйственные земли КСУП «Совхоз Коммунист», которые находятся в границах Старовысоковского сельсовета, характеризуются самыми высокими в районе показателями балла плодородия сельскохозяйственных угодий и пашни. Фактором, накладывающим ограничения для ведения сельскохозяйственной деятельности, является радиационное загрязнение сельскохозяйственных земель. Добрынский сельсовет характеризуется наиболее неблагоприятной ситуацией по наличию загрязнения сельскохозяйственных земель с плотностью загрязнения почв радионуклидами цезия-137 от 1 до 15 Ки/кв.км и стронция-90 от 0,15 до 0,5 Ки/кв.км. Все сельские населенные пункты Добрынского сельсовета функционируют в условиях радиоактивного загрязнения, в зоне проживания с периодическим радиационным контролем, а также в зоне проживания с правом на отселение.

В Добрынском и Старовысоковском сельсоветах проживает более половины сельских жителей Ельского района. В Старовысоковском сельсовете расположен единственный крупный сельский населенный пункт – аг. Заширье. Прогнозная численность населения этих сельсоветов составит 1,4 тыс. человек (25,5% сельского населения) и 1,5 тыс. человек (27,3% сельского населения), соответственно. В Добрынском сельсовете находится самое большое количество сельских населенных пунктов. К 2040 году, с учетом сложившейся демографической ситуации и тенденций измельчения сети сельских населенных пунктов - 3 деревни могут остаться без населения, 12 сельских поселений данного сельсовета будут составлять 29,3% от общего количества по району.

В неблагоприятной планировочной ситуации находятся Засинцевский и Скороднянский сельсоветы, которые расположены на периферии района и республики, значительно удалены от районного центра. К 2040 году в Засинцевском сельсовете прогнозируется значительное сокращение сети сельских населенных мест: из 11 населенных пунктов 9 могут остаться без населения. Возможно население сохранится только в агрогородках Засинцы и Подгалье. Аналогичная ситуация складывается в Скороднянском сельсовете, который может потерять население четырех деревень из семи, в двух прогнозная численность населения будет менее 10 человек.

СКТО Гомельской области Ельский район по функциональному типу определен в качестве агропромышленного. Сельское население работает на сельскохозяйственных комплексах района. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г. Ельске, поэтому совершенствование структуры экономики Ельского района на современном этапе определяется совершенствованием хозяйственной деятельности ведущих валообразующих предприятий г. Ельска.

Перспективным ресурсом развития территории Ельского района рассматривается освоение собственной минерально-сырьевой базы. Ельский район наряду с Лельчицким и Мозырским районом, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2013 г. № 374, был включен в границы Лельчицкого промышленного парка (ЛПП), формируемого в юго-восточной части Микашевичско-Житковичского горнорудного района на базе трех районов Гомельской области.

Поскольку в настоящий момент потенциальные возможности развития данного направления не реализованы, имеющиеся в Ельском районе месторождения нуждаются в детальной разведке и выборе рентабельной технологии добычи и переработки. В СКТО Ельского района дано ориентировочное положение инвестиционных площадок. Уточнение территорий участков, резервируемых для размещения инвестиционных площадок, будет проводиться на последующих стадиях проектирования.

На территории Ельского района разведано месторождение нефти Ново-Ельское. В соответствии с программой социально-экономического развития Ельского района на 2021-2025 годы запланировано проведение

геологоразведочных работ в целях открытия новых месторождений нефти на территории района, организации производства по добыче нефти.

В Ельском районе продолжит расти доля населения, занятого в непроеизводственной сфере. Развитие сети объектов обслуживания населения обеспечит создание новых рабочих мест в учреждениях образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания и материально-технического снабжения, сбыта и оптовой торговли. Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

Совершенствование планировочной структуры района потребует:

эффективного использования социально-экономического и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г. Ельска, усиления его роли как центра района в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Ельского района, агрогородков Заширь. Валавск, Добрынь, Кочищи, Ремезы, Млынок, Засинцы, Движки, Подгалье, Старое Высокое;

совершенствования связей местного уровня центра района с опорными центрами, а также опорных центров с периферийными рядовыми сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения;

на первом этапе – разработка генеральных планов опорных центров сельского расселения: аг. Заширь Старовысоковского сельсовета, д. Кочищи Кочищанского сельсовета, аг. Валавска Валавского сельсовета, аг. Скородное Скороднянского сельсовета, аг. Добрынь и п. Добрынский Добрынского сельсовета;

на втором этапе – генеральных планов г. Ельска, аг. Млынок Добрынского сельсовета, аг. Старое Высокое с д. Новое Высокое, аг. Засинцы и аг. Подгалье Засинцевского сельсовета, д. Движки Ремезовского сельсовета;

реализации градостроительных мероприятий по охране окружающей среды.

Развитие системы расселения.

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие как районного центра

г. Ельска, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Ельского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – местами приложения труда, объектами общественного обслуживания, инженерно-техническим обеспечением, формированием жилой среды высокого уровня – повысит качество условий проживания сельского населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

В целях определения стратегии развития сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

особенности положения в планировочной структуре;

административно-хозяйственное значение;

специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;

демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);

степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;

возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;

обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

Территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов показал, что ряд сельских поселений представляет собой единое планировочное образование, территории которых имеют общие границы, либо они находятся в пределах пешеходной доступности друг от друга. К таковым в районе было отнесено 2 группы населенных пунктов, состоящих из 2-х поселений: аг. Старое Высокое (СС) – д. Новое Высокое Старовысоковского сельсовета; аг. Добрынь (СС) – п. Добрынский Добрыского сельсовета.

При разработке генеральных планов данных населенных пунктов целесообразно выполнять общий проект для выделенных планировочных групп. Рассмотрение их как единого планировочного образования позволит усилить демографическую составляющую и потенциал

рассматриваемых опорных центров в каркасе сельского расселения, более эффективно и комплексно решать проблемы социального и инженерно-технического обустройства данных сельских населенных пунктов.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов и их групп в рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. В Ельском районе к поселениям 1, 2 и 3 типа отнесено 14 сельских населенных пунктов. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту либо стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения. К 2040 году в сельских населенных пунктах первых трех типов будет проживать 89,3% сельского населения района. Во всех населенных пунктах первых трех типов, независимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Роль центра **первого уровня** выполняет районный центр город Ельск.

К сельским населенным пунктам первого уровня отнесен агрогородок Заширь Старовысоковского сельсовета (**1 тип**), который является центром сельскохозяйственной организации КСУП «Совхоз Коммунист», по структуре занятости относится к аграрным с развитыми функциями по обслуживанию населения, формирует свою зону влияния, выступая организующим центром для прилегающих территорий и населенных пунктов.

Демографическая ситуация характеризуется тенденцией к росту численности населения, обусловленной естественным и миграционным приростом. Демографический потенциал аг. Заширь прогнозируется 1,1 тыс. человек. В населенном пункте 1 типа к концу расчетного срока будет проживать 19,8% сельского населения района.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. К **2 типу** отнесено 6 сельских населенных пунктов с развитыми функциями по обслуживанию населения (аг. Добрынский рассматривается в планировочной группе с п. Добрынский). Пять сельских населенных пунктов развиваются как агрогородки, три являются центрами сельскохозяйственных организаций (ЦСХ); четыре – центрами сельсоветов (ЦСС). К ним относятся:

аг. Валавск (ЦСХ, ЦСС) Валавского сельсовета;

аг. Добрынь (ЦСХ) с п. Добрынский Добрынского сельсовета;

аг. Кочищи (ЦСХ, ЦСС) Кочищанского сельсовета;
 аг. Ремезы (ЦСС) Ремезовского сельсовета;
 аг. Скородное (ЦСС) Скороднянского сельсовета.

Центры второго типа по структуре занятости населения являются агропромышленными и аграрными.

Демографическая ситуация характеризуется стабилизацией численности населения и сохранением оптимальной воспроизводственной структуры. Демографический потенциал населенных пунктов (групп населенных пунктов) второго типа определен в пределах 0,3-0,7 тысяч человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать 44% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 7 сельских населенных пунктов аграрных, шесть из которых являются агрогородками, три – центрами сельсоветов:

аг. Млынок (ЦСС) Добрынского сельсовета;
 аг. Засинцы (ЦСС), аг. Подгалье Засинцевского сельсовета;
 аг. Движки Ремезовского сельсовета;
 аг. Старое Высокое (ЦСС) рассматривается в планировочной группе с д. Новое Высокое), аг. Дуброва Старовысоковского сельсовета.

Центры третьего типа по структуре занятости населения также являются агропромышленными и аграрными.

Для демографической ситуации характерно небольшое сокращение численности (на уровне -0,2 –0,6%) с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения. Демографический потенциал сельских населенных пунктов (групп населенных пунктов) третьего типа определен в пределах 0,2-0,3 тысяч человек. В населенных пунктах 3 типа к концу расчетного срока будет проживать 25,5% сельского населения района.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В, к ним в районе отнесено 17 населенных пунктов. К 2040 году в сельских населенных пунктах 4 типов будет проживать 10,4% сельского населения района. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу **4А** отнесено 4 сельских населенных пункта с современной численностью населения от 91 до 123 человек:

д. Роза Люксембург, д. Даниловка Добрынского сельсовета;
 д. Богутичи Ремезовского сельсовета;
 д. Валавская Рудня Кочищанского сельсовета.

К типу **4Б** отнесено 6 сельских населенных пунктов с современной численностью населения от 26 до 74 человек:

д. Бобруйки, д. Княжеборье, д. Новая Рудня, д. Санюки, д. Словечно Добрынского сельсовета;

д. Корма Валавского сельсовета.

К типу **4В** отнесено 7 сельских населенных пунктов с современной численностью населения от 21 до 32 человек:

п. Полесск Добрынского сельсовета;

д. Жуки, д. Чертеня Кочищанского сельсовета;

д. Александровка, д. Вишеньки Ремезовского сельсовета;

д. Беки Скороднянского сельсовета;

д. Прочемышля Старовысоковского сельсовета.

Населенные пункты **пятого типа** (32 сельских населенных пункта) с современной численностью населения менее 15 человек.

По состоянию на 01.01.2023 не имели постоянного населения 3 деревни (д. Заячье Валавского сельсовета, д. Казимировка Засинцевского сельсовета, д. Сизаны Скороднянского сельсовета).

Вероятнее всего, к концу расчетного срока не будет иметь постоянного населения еще 19 населенных пунктов: д. Дуброва Валавского сельсовета, д. Мазуры, д. Половки, д. Зеленый Бор Добрынского сельсовета, д. Гриши, д. Капсаны, д. Ковали, д. Серые, д. Сугаки, д. Шатуны, д. Шуты Засинцевского сельсовета, д. Калиновая Кочищанского сельсовета, д. Забозье, д. Остров Ремезовского сельсовета, д. Баранцы, д. Демиды, д. Старый Мост Скороднянского сельсовета, д. Миколаевка, д. Лукавцы Старовысоковского сельсовета.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложении 3. «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

Согласно Закону об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 49), в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий Ельского района, выделены территориальные зоны **преимущественного функционального использования** территории следующих видов:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 0,9% территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 1,4% территории района;

сельскохозяйственная – 31,4% территории района;

лесохозяйственная – 64,8% территории района;

производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 0% (менее 0,01%) территории района;

водных объектов (вне населенных пунктов) – 1 % территории района;
земель запаса (вне населенных пунктов) – 1,5% территории района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

Площади территорий под транспортными объектами и коммуникациями учтены в основных территориальных зонах.

В Ельском районе нет территорий, относящихся к зоне градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных поселков.

Вне населенных пунктов территории объектов специального назначения и производственно-деловой и инженерно-коммунальной зоны в структуре земель района составляют долю менее 0,01%.

В СКТО Ельского района предусмотрено строительство городского кладбища на 1 этапе и резервирование территории для его дальнейшего развития за расчетный срок у юго-западных границ города севернее автодороги местного значения Н-4421 Ельск – Подгалье.

Для города Ельска проект специального планирования, устанавливающий границы пригородной зоны, не разрабатывался. В соответствии с СКТО Гомельской области г. Ельск и северо-западные территории района находятся в границах пригородной зоны г. Мозыря.

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Ельского района.

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных на магистральных и республиканских автодорогах;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

Для реализации потребности в организации обслуживания парка транспортных средств и пропуска транспортных потоков по территории района необходимо развитие его транспортной инфраструктуры.

Сеть автомобильных дорог.

На расчетный период ожидается дальнейший рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

разгрузка населенных пунктов от транзитного транспорта на автомобильных дорогах республиканского значения;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

Согласно проектным предложениям градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Ельск. Корректировка» (объект №26.16) предлагается резервирование юго-западного, южного и северо-восточного обходов г. Ельска, что позволит уменьшить поток транзитного транспорта, проходящего через город.

При этом предусматривается:

на первом этапе (до 2030 г.):

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием;

в соответствии с Государственной программой «Дороги Беларуси» на 2021–2025 годы проектом предусмотрено:

реконструкция моста через р. Мытва на автомобильной дороге Р-31 Бобруйск (от автомобильной дороги М-5/Е 271) – Мозырь – граница Украины (Новая Рудня), км 176,467;

реконструкция моста через р. Батывля на автомобильной дороге Н-4421 Ельск – Подгалье, км 26,1;

реконструкция моста через р. Словечна на автомобильной дороге Н-4421 Ельск – Подгалье, км 35,2.

На втором этапе (до 2040 г.):

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия);

реконструкция подъездов с грунтовым покрытием от агрогородков и центров сельсоветов к сельским поселениям (устройство переходного покрытия).

Железнодорожный транспорт.

В целом, железнодорожный транспорт района характеризуется значительными объемами поездной, грузовой и пассажирской работы, высоким уровнем развития и сохраняет резервы для увеличения объема перевозок.

Предлагается:

предусмотреть строительство автодорожных путепроводов взамен железнодорожных переездов.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства

Предусматривается проектом на 2023-2024 года реконструкцию автозаправочной станции № 20, расположенной по адресу: Кричевский район, г. Кричев, ул. Московская, 44/1.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача - повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем её последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-3 (ред. от 04.05.2019) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях

проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение.

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 г. № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 N 225.

По электроснабжению.

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- реконструкция действующих высоковольтных подстанций с увеличением трансформаторной мощности, при необходимости;
- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;
- оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ;
- организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

По газоснабжению.

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС) и от существующих сетей;
- строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

По теплоснабжению.

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электрокотлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь.

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство.

Водоснабжение:

Реконструкция и развитие систем водоснабжения в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования, в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда, подпрограмма «Чистая вода»:

– строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

– дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

- организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;
- подключение новых производств к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;
- ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию скважин, предназначенных для добычи подземных вод.

Водоотведение (канализация):

Реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования, в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда»:

- организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;
- для удаленных потребителей строительство очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой;
- организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;
- обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;
- организация централизованной системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации;
- подключение новых производств к системам водоотведения (канализации) прилегающих населенных пунктов или строительство локальных ОС при необходимости.

Санитарная очистка территории:

Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) в составе объектов регионального комплекса по обращению КО;

- захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующий полигон КО г.Ельск до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с КО;
- ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории после ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с коммунальными отходами;
- совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

Благоустройство поверхностных водных объектов района;

Реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура.

Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

- совершенствования территориальной организации, расширения состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, в аг. Заширье и других агрогородках;
- развития базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых в г.Ельске ;
- усиления межселенных функций комплексов городских районов, формируемых на входящих в г. Ельск транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;
- формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов.

Построение единой системы общественного обслуживания осуществляется в соответствии с перспективной планировочной структурой Ельского района, с учетом особенностей формирования районной системы расселения.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

- объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;
- диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);
- мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);
- базовые и рядовые стационарные объекты.

Система общественного обслуживания населения Ельского района возглавляется районным центром местного значения г. Ельском в составе Мозырского внутриобластного региона Гомельской области, комплекс обслуживания которого определяют учреждения и организации **районного значения**.

Развитие комплекса обслуживания г. Ельска будет идти по пути наращивания функций по обслуживанию населения района. В городе должны размещаться учреждения здравоохранения, имеющие в своем составе узкоспециализированные отделения, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. Мощность этих учреждений должна обеспечивать возможность обслуживания населения всего Ельского района. В городе необходимо размещать учреждения культуры и спортивные сооружения, способные обеспечить проведение различных районных культурно-спортивных мероприятий, специализированные торговые объекты, объекты общественного питания, гостиницы и другие.

В городе сосредоточены объекты обслуживания **районного и городского значения, в полной мере обеспечивающие потребности населения города и района в комплексе социально-гарантированных и избирательных услуг**. Наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания районного значения должен дополняться **системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней)**.

Комплекс обслуживания **первого типа** должен включать объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического и уникального пользования. Основу комплексов этого типа составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения

здравоохранения, (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения воспитания и образования, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, несколько объектов торговли различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различного типа и вида, службы быта.

Такой комплекс продолжит развитие в населенном пункте 1 типа аг. Заширье.

Комплексы **второго типа** формируются в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений, за счет объектов от 15 до 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. Они призваны обслуживать от 0,5 до 1,5 тысяч человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной велосипедной (гужевой) доступности или до 7 километров.

В районе планируется продолжить развитие 5 комплексов такого типа в аг. Валавск, аг.Добрынь-п.Добрынский, аг.Кочищи, аг.Ремезы, аг.Скородное.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, должны обслуживать населенные пункты, расположенные на удалении до 3 километров с общей численностью населения от 0,5 до 1 тысячи человек. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов услуг (учреждение общего среднего образования с реализацией программы дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, клуб-библиотека, 1-2 объекта торговли).

В Ельском районе формируется 6 комплексов такого типа в аг. Млынок, аг.Засинцы, аг.Подгалье, аг.Движки, д.Дуброва, аг.Старое Высокое-д.Новое Высокое.

Кроме того, в наиболее крупных удаленных мелких населенных пунктах или их группах (4А тип), насчитывающих 100 и более человек, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать 4 комплекса первичного обслуживания (**4 тип**) в составе таких объектов как магазин, клуб с библиотекой, в отдельных случаях ФАП.

В 6 сельском населенном пункте 4Б типа будут функционировать единичные объекты, как правило, магазины, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания или в сложившихся центрах обслуживания.

Населенные пункты 4В и 5 типов будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания потребуется проведение ряда мероприятий по ее совершенствованию, а также осуществлению нового строительства.

**Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания
по этапам расчетного срока**

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	1,33	1,24	1,24
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	4,15	4,08	4,08
Больницы	коек	103	103	103
Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	295	325	345
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	18	17	16
Клубные учреждения	тыс. мест в зрит. зале	2,48	2,48	2,48
Библиотеки	тыс. томов	142,2	142,2	142,2
Объекты торговли	тыс. кв. м торг. площади	10,78	11,17	11,62
Объекты общественного питания	тыс. пос. мест	0,49	0,53	0,57

Основные направления развития системы комплексов населенных пунктов и планировочных образований различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд.

Улучшение жилищных условий жителей Ельского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городе – многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания доступной среды для населения с ограниченной мобильностью. Актуальным является также выявление в сельских населенных пунктах территорий для нового жилищного строительства горожанами.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

- на 01.01.2023 всего – 487,61 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 214,89 тыс. кв. метров;
- 1 этап – 498,14 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 212,13 тыс. кв. метров;
- 2 этап – 505,58 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 208,66 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения достигнет:

- на 1.01.2023 г. всего – 32,7 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 35,6 кв. метров на 1 человека;
- 1 этап – 33,3 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности 37,7 кв. метра на 1 человека;
- 2 этап – 33,9 кв. метра на 1 человека, в том числе в сельской местности 38,3 кв. метра на 1 человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 18,0 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 6,9 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 0,42 тысяч единиц, из них:

- 1 этап – 0,23 тыс. квартир;
- 2 этап – 0,19 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 32,96 тыс. кв. метров, в том числе в период:

- 2023–2030 годы – 17,48 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 4,18 тыс. кв. м, в г.Ельске – 13,30 тыс. кв. м;
- 2031–2040 годы – 15,48 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 6,38 тыс. кв. м, в г.Ельске – 9,10 тыс. кв. м.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Ельского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Ельского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

В настоящее время основными элементами рекреационной системы Ельского района являются: зона отдыха местного значения; курорт республиканского значения; зеленая зона г.Ельска; рекреационно-оздоровительные леса вокруг населенных пунктов, зоны рекреации у воды.

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Ельского района являются:

создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по сохранению природных комплексов и развитию озелененных территорий общего пользования г.Ельска;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения.

развитие и комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических,

включающих организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для велосипедных маршрутов), объектов средств размещения.

На территории района расположены зона отдыха местного значения «Словечно» и курорт республиканского значения «Ельск». В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016г №1031 «Об утверждении Генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 года и на период до 2030 года», предусматривается ликвидация зоны отдыха местного значения «Словечно» и курорта республиканского значения «Ельск», в связи с долговременным радиоактивным загрязнением данных территорий.

В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Гомельской области для городов Мозырь, Калинковичи, Ельск, Наровля выделена общая зеленая зона площадью около 212 тыс.га. Зеленая зона города выделена на базе лесных кварталов. Выделенные площади существенно больше реально существующей потребности населения.

В целях рационального использования площадей лесного фонда проектом предлагается корректировка границы зеленой зоны. В соответствии с экологическими нормами и правилами 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» (далее –ЭкоНиП) минимальная площадь зеленой зоны должна составлять не менее 55 га на 1000 чел. Проектом выделена зеленая зона для г.Ельск площадью 653 га без учета площади населенного пункта.

В соответствии с требованиями Лесного Кодекса Республики Беларусь вокруг населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земельных участков, на которых расположены санатории, дома отдыха, пансионаты, оздоровительные лагеря, туристические базы и другие лечебные, санаторно-курортные, оздоровительные объекты выделяются рекреационно-оздоровительные леса.

Согласно ЭкоНиП норматив площади лесов, озелененных территорий в пригородной зоне составляет не менее 70 м.кв./чел (62 га для существующей численности населения). Площадь рекреационно-оздоровительных лесов г.Ельск согласно лесоустроительному проекту ГЛХУ «Ельский лесхоз» составляет 156 га. Таким образом, существующая площадь рекреационно-оздоровительных лесов полностью удовлетворяют потребность существующей (8 864чел) и проектной (9 381 чел.) численности населения.

Развитие зон рекреации у воды района предусматривает благоустройство (в том числе организация парковок для легковых автомобилей, оборудование мест рыбной ловли) и инженерное обустройство зон массового отдыха у воды.

Организация краткосрочного отдыха в населенных пунктах городского типа предусматривается в результате развития озелененных территорий общего пользования.

Для развития туристической отрасли Ельского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который

подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из основных направлений экономической специализации. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендованы: агроэкотуризм, охотничий, гастрономический, культурно-познавательный и событийный.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Ельском районе являются следующие:

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;
- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;
- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;
- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей.

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Ельскому району внесены 7 материальных недвижимых историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры - 1; памятников истории – 6.

“Троицкая церковь” (1769-1780 гг.; г. Ельск; шифр 312Г000281) является историко-культурной ценностью национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Ельском районе представлены блюдами из тертого картофеля - драники, картофельные блины, бабка и прочие – традиции приготовления и употребления Гомельской области (шифр 33БК000157; Ельский район; категория Б), белорусскими художественными практиками соломоплетения Гомельской области (шифр 33БК000134; Ельский район, г. Ельск; категория Б) и местным песенным стилем исполнения традиционных обрядовых и необрядовых произведений аутентичным фольклорным коллективом (шифр 33АК000056; Ельский район, д. Козлы; категория А).

На территории Ельского района разработан и утвержден проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Могила

жертв фашизма» (1942 г.) д. Будки Ельского р-на Гомельской области, на северо-восток от деревни, на месте бывшей д. Заболотье, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 25.10.2016 № 45.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Ельского района;

повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

По усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса

формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

принятие мер по ограничению охоты на территориях ООПТ и их охранных зон;

мероприятия по предотвращению гибели диких животных (копытных) в местах их массовой миграции и концентрации, вдоль республиканских автомобильных дорог Р-31 (Бобруйск (от М5)- Мозырь – граница Украины (Новая Рудня) – до городов Бобруйск, Ельск, Мозырь) и Р-148 (Ельск – Махновичи) Р-128(Туров – Лельчицы – Словечно);

сохранение мест концентрации и путей миграции диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

формирование и развитие системы озелененных территорий города Ельск;

при проведении нового лесоустройства выделение рекреационно-оздоровительных лесов необходимо осуществлять с учетом потребности населения г.Ельск лесах, озелененных территориях в пригородной зоне в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

По организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

снижение и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение требований к установлению СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска

здоровью населения для 23 сельскохозяйственных объектов, в том числе на 1 этапе:

ОАО «Мозырьсоль», д. Жуки, ТФ;
 ОАО «Мозырьсоль», аг. Кочищи, ТФ;
 ОАО «Мозырьсоль», д. Новое Высокое, МТФ «Новое-Высокое»;
 КСУП «Совхоз Коммунист», д. Прочемышля, МТК «Прочемышля»;
 КСУП «Совхоз Коммунист», д.Дуброва, МТФ;
 КСУП «Совхоз Коммунист», аг.Заширье, МТФ «Заширье-1»;
 КСУП «Совхоз Коммунист», аг.Заширье, МТФ «Заширье-2»;
 КСУП «Скороднянский», аг.Скородное, МТФ «Скородное»;
 КСУП «Скороднянский», аг.Засинцы, МТФ;
 КСУП «Скороднянский», аг.Валавск, ТФ «Валавск-1»;
 КСУП «Скороднянский», аг.Подгалье, ТФ «Подгалье»;
 КСУП «Скороднянский», аг.Валавск, ТФ «Валавск-3»;
 КСУП «Скороднянский», аг.Валавск, МТФ «Валавск-2»;
 КСУП «Скороднянский», д.Валавская рудня, МТФ «Валавская рудня»;
 КСУП «Ельск», д.Движки, МТФ «Движки-1»;
 КСУП «Ельск», д.Движки, МТФ «Движки-3»;
 КСУП «Ельск», д.Ремезы, МТФ «Ремезы»;
 КСУП «Ельск», г.Ельск, МТФ «Комунна»;
 КСУП «Добрынь», д.Роза Люксембург, ТФ «Роза-Люксембург»;
 КСУП «Добрынь», д.Княжеборье, ТФ «Княжеборье»;
 КСУП «Добрынь», аг.Добрынь, МТК «Добрынь»;
 КСУП «Добрынь», аг.Добрынь, МТФ «Добрынь»;
 КСУП «Добрынь», аг.Добрынь, МТФ «Млынок»;

Для промышленного объекта – ООО «Полесьеактивпласт»

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение требований к установлению СЗЗ складов минеральных удобрений и средств защиты растений (снижение мощности, разработка проекта СЗЗ, закрытие, вынос на новые площадки): в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: аг. Кочищи, аг.Заширье, аг.Скородное;

разработка и утверждение в установленном законодательством порядке проекта СЗЗ при расширении МТФ «Ремезы» и строительстве нового комплекса;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение требований к установлению СЗЗ скотомогильников (закрытие, вынос на новые площадки), в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: д.Шарин, н.п.Дубрава, н.п.Некрашовка, н.п. Загатье;

проведение комплекса мероприятий (упорядочивание территории, модернизация, реконструкция, разработка проектов СЗЗ), направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон и в соответствии с мероприятиями Генеральных планов, для предприятий на территориях

г.Ельск, не обеспечивающих соблюдение базовых размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с требованиями Постановления Совета Министров от 11.12.2019 г. №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований»;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение режимов СЗЗ.

размещение новых производственных и сельскохозяйственных объектов на территории района необходимо осуществлять с соблюдением требований к установлению размера СЗЗ.

По охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране источников питьевого водоснабжения:

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников в границах водоохраных зон, в том числе на 1 этапе населенном пункте Некрашовка;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды;

оборудование животноводческих комплексов водонепроницаемыми навозохранилищами и жижеборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию скважин, предназначенных для добычи подземных вод;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;

соблюдение режимов хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды в соответствии с Законом Республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З «О питьевом водоснабжении».

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов, и экологических нормативов;

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохраных зон;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Ельска в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;

закрытие городских кладбищ, расположенных с нарушением режима водоохранных зон по мере их заполнения;

при благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 марта 2022 г. № 2-Т;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 февраля 2024 г. № 6-Т.».

По охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

Мероприятия по охране и рациональном использовании недр:

при застройке площадей залегания полезных ископаемых следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация земель, нарушенных при пользовании недрами в соответствии с проектной документацией;

защита месторождений торфа от пожаров;

экологическая реабилитация месторождений торфа «Базок», «Купье», «Галло», «Высокое», «Сальное», «Пересеченное», «Погребец» и «Болотница»;

По использованию и удалению коммунальных отходов и отходов производства:

ликвидация полигона КО г. Ельска с последующей рекультивацией территории после ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки твердых коммунальных отходов в Мозырском районе;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора коммунальных отходов (далее – КО) от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичных материальных ресурсов на использование и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения»;

строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичных материальных ресурсов при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья.

установка контейнеров с оборудованием специальных площадок в местах массового отдыха населения;

устройство стационарных туалетов (при наличии централизованной канализации) или локальных сантехнических блоков, в том числе передвижных сезонного использования, в местах массового отдыха населения, включая общественные пляжи.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения, в связи с тем, что часть территории района и населенных пунктов отнесена, в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, к зонам радиоактивного загрязнения «с периодическим радиационным контролем», «с правом на отселение»;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля.

По обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:

формирование системы защитного озеленения вдоль основных транспортных магистралей (автомобильных и железных дорог) на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

соблюдение размеров санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

На территории района прогнозируются чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера (далее – ЧС) в результате возникновения:

- опасных метеорологических;
- пожаров и взрывов в зданиях и сооружениях;
- аварий (прекращение функционирования) систем и объектов жизнеобеспечения;
- транспортных аварий при перевозке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, пожаров.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

По повышению устойчивости функционирования территории района при угрозе и возникновении ЧС проектом предлагается:

- предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;

- осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и т. д.);

- осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

- установку электросирен в агрогородках:

- аг.Подгалье Засинцевского сельсовета;

- аг.Движки Ремезовского сельсовета;

- установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов: учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ застройки населённых пунктов, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг.Засинцы Засинцевского сельсовета;

аг.Валавская Рудня Кочищанского сельсовета;

аг. Ремезы Ремезовского сельсовет;

д. Новая Рудны Добрынского сельсовета;

д.Беки Скороднянского сельсовета;

в северной части г. Ельска (согласно Генеральному плану г.Ельск);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание пожарные гидрантов;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в городских населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

С целью защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения предусмотреть:

мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения района;

с целью укрытия населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 3 ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЛЬСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования:

разработка генеральных планов опорных центров сельского расселения: аг. Заширье (Старовысоковского сельсовета), д. Кочищи (Кочищанского сельсовета), аг. Валавска (Валавского сельсовета), аг. Скородное (Скороднянского сельсовета), аг. Добрынь и п.Добрынский (Добрынского сельсовета);

разработка паспорта безопасности района.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием;

в соответствии с Государственной программой «Дороги Беларуси» на 2021–2025 годы проектом предусмотрено:

реконструкция моста через р. Мытва на автомобильной дороге Р-31 Бобруйск (от автомобильной дороги М-5/Е 271) – Мозырь – граница Украины (Новая Рудня), км 176,467;

реконструкция моста через р. Батывля на автомобильной дороге Н-4421 Ельск – Подгалье, км 26,1;

реконструкция моста через р. Словечна на автомобильной дороге Н-4421 Ельск – Подгалье, км 35,2.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры.

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;
- оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.
- организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС), а также от существующих сетей;
- строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электрокотлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

Реконструкция и развитие систем водоснабжения в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;
- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;
- организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;
- подключение новых производств к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;
- ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию скважин, предназначенных для добычи подземных вод;
- разработка проектов зон санитарной охраны на коммунальные артезианские скважины и скважины сельскохозяйственных предприятий при их отсутствии в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности.

Водоотведение (канализация):

Реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;
- для ряда близкорасположенных населенных пунктов строительство очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой;

- организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;
- подключение новых производств к системам водоотведения (канализации) прилегающих населенных пунктов или строительство локальных ОС при необходимости;
- обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;
- организация централизованной системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО):

- захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующий полигон КО г.Ельск до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с КО;
- ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории после ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с коммунальными отходами;
- совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

Благоустройство поверхностных водных объектов района;

Реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

В области развития социальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Социальная инфраструктура:

насыщение районного комплекса обслуживания объектами районного значения для обслуживания населения всего района;

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных объектов обслуживания, размещаемых в районном центре;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

дальнейшее развитие комплекса обслуживания первого типа в аг.Заширье;

усиления межселенных функций комплексов городских районов, формируемых на входящих в город Ельск транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агрозкотуризма.

Жилищное строительство:

увеличение объемов жилищного фонда до 498,14 тыс. кв. метров, за счет строительства 0,23 тыс. квартир общей площадью 17,48 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма:

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

развитие и совершенствование туристических маршрутов по местам Ельского района, обладающих туристическим потенциалом, в частности, экологические тропы, популяризация охотничьего и рыболовного туризма;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Ельском районе и имеющих историко-культурную ценность.

В области охраны и использования материальных недвижимых историко-культурных ценностей

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;

разработать и утвердить недостающие проекты зон охраны историко-культурных ценностей.

В области охраны окружающей среды:

проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения на 1 этапе:

КСУП «Скороднянский», аг.Валавск, МТФ «Валавск-2»;
 КСУП «Ельск», д.Ремезы, МТФ «Ремезы»;
 КСУП «Ельск», г.Ельск, МТФ «Комунна»;
 КСУП «Добрынь», д.Княжеборье, ТФ «Княжеборье»;
 КСУП «Совхоз Коммунист», д.Дуброва, МТФ;
 КСУП «Совхоз Коммунист», аг.Заширье, МТФ «Заширье-1»;
 КСУП «Совхоз Коммунист», аг.Заширье, МТФ «Заширье-2»;
 КСУП «Скороднянский», аг.Валавск, ТФ «Валавск-1»;
 КСУП «Ельск», д.Движки, МТФ «Движки-1»;
 КСУП «Добрынь», аг.Добрынь, МТК «Добрынь»;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ скотомогильников (закрытие, вынос на новые площадки) в населенных пунктах: д.Шарин, н.п.Лукавцы, н.п.Некрашовка, н.п. Загатье;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников в границах водоохранных зон в населенном пункте Некрашовка;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение требований к установлению СЗЗ складов минеральных удобрений и средств защиты растений (разработка проекта СЗЗ, закрытие, вынос на новые площадки): в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: аг. Кочищи, аг.Заширье, аг.Скородное;

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения, в связи с тем, что часть территории района и населенных пунктов отнесена, в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, к зонам радиоактивного загрязнения «с периодическим радиационным контролем», «с правом на отселение»;

В области инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

предусмотреть установку электросирен в населенных пунктах:
 аг.Подгалье Засинцевского сельсовета;
 аг.Движки Ремезовского сельсовета;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной

аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъёмниками);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм;

осуществить строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг.Засинцы Засинцевского сельсовета;

аг.Валавская Рудня Кочищанского сельсовета;

в северной части города Ельска (согласно Генеральному плану г. Ельск);

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Ельского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
1. Население				
Численность населения	тыс. чел.	14,89	14,94	14,83
в том числе:				
• городских населенных пунктов	тыс. чел.	8,86	9,32	9,38
• сельских населенных пунктов	тыс. чел.	6,03	5,62	5,45
Плотность населения Ельского района	чел./км ²	10,85	10,88	10,81
2. Система расселения				
Количество городов	% городского населения	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	% городского населения	63	50	41
Уровень урбанизации	% городского населения	59,5	62,4	63,2
3. Использование территории				
Площадь территории в границах проекта, в том числе	тыс. га	137,26	137,26	137,26
• градостроительного развития городских населенных пунктов:	тыс. га	1,11	1,17	1,17
• градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс. га	1,86	1,86	1,86
• градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных поселков	тыс. га	-	-	-
• сельскохозяйственная	тыс. га	43,12	43,09	43,09
• лесохозяйственная	тыс. га	89,15	89,12	89,12
• производственно-деловая, инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс. га	0,01	0,01	0,01
• специального назначения	тыс. га	0,01	0,01	0,01
• водных объектов (вне населенных пунктов)	тыс. га	1,32	1,32	1,32
• земель запаса (вне населенных пунктов)	тыс. га	0,68	0,68	0,68
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда	тыс. ед. (квартир, домов)	8,51	8,56	8,48
	тыс.м ² общей площади	487,61	498,14	502,58
• в городских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	8,86	5,17	5,28
	тыс.м ² общей площади	272,72	286,01	293,92
• в сельских населенных пунктах • Общее количество жилищного фонда	тыс. ед. (квартир, домов)	3,52	3,39	3,20
	тыс. ед.	8,51	8,56	8,48

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
	(квартир, домов)			
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² общей площади / чел.	32,7	33,3	33,9
• в городских населенных пунктах	м ² общей площади / чел.	30,8	30,7	31,3
• в сельских населенных пунктах	м ² общей площади / чел.	35,6	37,7	38,3
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
• детскими дошкольными учреждениями	мест / тыс. чел.	89,2	82,9	83,5
• общеобразовательными школами	мест / тыс. чел.	279	273	275
• больничными учреждениями	коек / тыс. чел.	6,9	6,9	6,9
• амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену / тыс. чел.	19,8	21,8	23,3
• клубными учреждениями	мест в зрительном зале / тыс. чел.	167	166	167
• объектами торговли	м ² торговой площади / тыс. чел.	724	748	784
• объектами общественного питания*	посадочных мест / тыс. чел.	33,0	35,6	38,6
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	58	58	58
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	355,33	355,33	355,33
• республиканских	км	99,21	99,21	99,21
• местных	км	256,12	256,12	256,12
в том числе				
с твердым покрытием	км	240,37	252,65	252,65
с усовершенствованным покрытием	км	164,29	182,20	182,20
Плотность транспортной сети:				
• железнодорожной	км / 100 кв.км	4,2	4,2	4,2
• автомобильной,	км / 100 кв.км	25,88	25,88	25,88
7. Инженерно-техническая инфраструктура				
Потребление:				
• электроэнергии	млн. кВт-ч / год	млн. кВт-ч / год	26,26	22,99
• электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	млн. кВт-ч / год	26,26	28,22
• тепловой энергии	Гкал / час	Гкал / час	31,4	34,5
• природного газа	млн. м ³ /год.	млн. м ³ / год	10,02	23,82
• природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды	млн. м ³ / год.	млн. м ³ / год	10,02	20,05

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
пищеприготовления, топления и ГВС				
• воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ /сут.	3,20	4,25	4,44
питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	3,20	4,25	4,44
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут	1,00	2,87	3,08
Количество коммунальных отходов	тыс. т / год	4,53	5,80	5,80
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	9,78	9,85	9,95
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Потенциально опасные объекты	ед.	4	4	4
Пожарные депо	ед.	2	5	8

*Общедоступных мест

**Приложение 2. Прогноз численности населения
Ельского района**

Наименование населенного пункта	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	По состоянию на 01.01.2023 г.		Прогноз численности населения, чел.	
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	2030	2040
БАЛАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ			228	540	518	512
аг.Валавск	2	2	206	509	499	502
д.Корма	4Б	ед.	18	26	17	10
д.Дуброва	5		4	5	2	0
д.Заячье	5		0	0	0	0
ДОБРЫНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ			704	1605	1499	1423
аг.Добрынь-п.Добрынский	2	2	300	715	715	713
аг.Добрынь			230	557	554	549
п.Добрынский			70	158	161	164
аг. Млынок	3	3	134	361	354	351
д.Даниловка	4А	4	47	118	108	97
д.Роза Люксембург	4А	4	55	123	109	102
д. Бобруйки	4Б	ед.	14	26	19	13
д. Княжеборье	4Б	ед.	42	68	52	44
д. Санюки	4Б	ед.	44	74	59	49
д.Новая Рудня	4Б	4	22	31	23	14
д.Словечно	4Б	ед.	23	46	36	29
п. Полесск	4В		13	30	19	10
д. Мазуры	5		1	1	0	0
д. Половки	5		2	2	0	0
д. Ульяновка	5		6	9	5	1
д.Зеленый Бор	5		1	1	0	0
ЗАСИНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ			174	362	310	288
аг.Засинцы	3	3	85	187	172	168
аг.Подгалье	3	3	60	136	124	118
д.Гриши	5		4	5	2	0
д.Казимировка	5		0	0	0	0
д.Капсаны	5		2	2	0	0
д.Ковали	5		6	7	2	0
д.Серые	5		1	1	0	0
д.Сугаки	5		3	5	2	0
д.Шатуны	5		1	1	0	0
д.Шуты	5		1	2	1	0

Наименование населенного пункта	Типы населенных пунктов	Типы комплексных объектов обслуживания	По состоянию на 01.01.2023 г.		Прогноз численности населения, чел.	
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	2030	2040
д.Козлы	5		11	16	7	2
КОЧИЩАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ			263	545	500	469
аг.Кочищи	2	2	164	382	374	376
д.Валавская Рудня	4А	4	54	91	82	73
д.Жуки	4В		20	31	20	9
д.Чертеня	4В		12	21	14	7
д.Загатые	5		8	12	7	3
д.Калиновая	5		2	2	0	0
д.Некрашовка	5		3	6	3	1
РЕМЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ			381	851	775	726
аг.Ремезы	2	2	132	292	286	288
аг.Движки	3	3	124	360	344	338
д.Богутичи	4А	4	62	104	91	78
д.Александровка	4В		21	33	21	9
д.Вишеньки	4В		26	32	19	9
д.Остров	5		3	4	2	0
д.Бовгорка	5		3	8	4	1
д.Шарин	5		9	17	8	3
д.Забозье	5		1	1	0	0
СКОРОДНЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ			264	566	542	527
аг.Скородное	2	2	228	520	519	518
д.Беки	4В		14	23	14	6
д.Баранцы	5		1	1	0	0
д.Демиды	5		5	5	1	0
д.Медведное	5		14	15	8	3
д.Сизаны	5		0	0	0	0
д.Старый Мост	5		2	2	0	0
СТАРОВЫСОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ			708	1561	1476	1508
аг.Заширье	1	1	459	1054	1027	1082
д.Дуброва	3	3	99	215	211	207
аг.Старое Высокое-д.Новое Высокое	3	3	111	235	210	208
аг.Старое Высокое			93	203	186	184
д.Новое Высокое			18	32	24	24
д.Прочемышля	4В		17	22	13	6
д.Будки	5		6	7	2	1

Наименование населенного пункта	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	По состоянию на 01.01.2023 г.		Прогноз численности населения, чел.	
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	2030	2040
д.Верхи	5		6	10	5	2
д.Лукавцы	5		3	5	2	0
д.Миколаевка	5		2	2	1	0
д.Павловка	5		5	11	5	2
Итого сельская местность			2722	6030	5620	5453
г.Ельск			3854	8864	9324	9381
Ельский район - всего			6576	14894	14944	14834
в т.ч. по типам населенных пунктов						
р.ц.				8864	9324	9381
1				1054	1027	1082
2				2418	2393	2397
3				1494	1415	1390
4А				436	390	350
4Б				271	206	159
4В				192	120	56
5				165	69	19

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г. Ельск – центр района, размещаемый в узле планировочных осей регионального уровня, в зоне влияния оси международного уровня	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и внутриобластного региона.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> центр района; 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – промышленно-аграрный город Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Ельска	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала.
1 тип		
Планировочная ситуация	Подцентр районного центра аг.Заширье размещается: на планировочной оси местного уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> агрогородок центр сельскохозяйственной организации; 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г. Ельском и г.Мозырем.
Специализация: <ul style="list-style-type: none"> по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> аграрный; с развитыми функциями по обслуживанию населения. <ul style="list-style-type: none"> сельскохозяйственная организация; лесничество; объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др. 	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> создания малых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов; расширение межселенных функций по обслуживанию населения прилегающих территорий.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация 	1,1 тыс. человек. Тенденция к росту численности населения, естественный и миграционный прирост	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения прилегающих территорий.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: <ul style="list-style-type: none"> – оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ. – организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: <ul style="list-style-type: none"> – реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; – создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. • Организация автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, коммунальные отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. • Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. • Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин, при необходимости) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки водопроводных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, с использованием труб из современных материалов. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой канализационных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, строительством новых сетей и сооружений для подключения близкорасположенных населенных пунктов. • Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<p>производственных сточных вод, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция действующих сооружений биологической очистки в естественных условиях (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); – строительство очистных сооружений (далее—ОС) биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных условиях, с размещением ОС вне водоохранных зон. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> • Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее—КО) в соответствии с утвержденной «Концепция создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения». • Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории сельских поселений с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. • Захоронение отходов производства по существующей схеме. • Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. • Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. • Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения • Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов. 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Осуществлять строительство зданий и сооружений с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (радиус обслуживания пожарного депо - 8 км). • Обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. • Осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения. 	
Транспортное обслуживание (ОТС)	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю); • Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки; • Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта. 	

2 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей	Совершенствование качества связей с центрами
------------------------	---	--

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	регионального и важнейших местного уровня	планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородки; • центры сельсоветов; • центры сельхозорганизаций; 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные; • агропромышленные; • промышленно-аграрные • с развитыми функциями по обслуживанию населения; • сельскохозяйственные организации; • промышленные предприятия; • лесничества; • малые предприятия; • учреждения обслуживания. 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции, технического перевооружения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); • дальнейшего развития малых предприятий; • создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; • маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село-город; • увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	0,3-0,7 тыс. человек Стабилизация численности населения и сохранение оптимальной воспроизводственной структуры	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично IБ типу	
• Теплоснабжение	Аналогично IБ типу	
• Газоснабжение	Аналогично IБ типу	
• Водоснабжение	Аналогично IБ типу	
• Водоотведение	Аналогично IБ типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично IБ типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично IБ типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<ul style="list-style-type: none"> Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	
3 тип		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на важнейших местных	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> агломерации; центр сельсовета; центры сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений; рядовые сельские населенные пункты 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> агропромышленные; аграрные с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. сельскохозяйственные организации и их подразделения; малые предприятия; учреждения обслуживания 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; внутрихозяйственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация 	0,12-0,35 тыс. человек Небольшое сокращение численности и нарушение воспроизводственной структуры населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично IБ типу	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично IБ типу	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Теплоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Водоотведение	Аналогично 1Б типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1Б типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1Б типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4А тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на важнейших местных	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Преимущественно рядовые сельские населенные пункты	
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные с отдельными функциями по первичному обслуживанию населения • производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных организаций; • единичные малые предприятия; • единичные лесохозяйственные предприятия; • фермерские хозяйства 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • внутрихозяйственной маятниковой миграции; • развитие малого предпринимательства; • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	91-1233 человек. сокращение численности населения более 10% и нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	• Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения. 	
• Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях. 	
• Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом). 	
• Водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений. 	
• Санитарная очистка территории	<ul style="list-style-type: none"> Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории. 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> Организация добровольной пожарной команды. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. 	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4Б тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутривозрастной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> развития крестьянских (фермерских) хозяйств; развития малого предпринимательства; индивидуального жилищного строительства;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		<ul style="list-style-type: none"> организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> современные параметры населения демографическая ситуация 	26-74 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов, мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

4В тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация:	Аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> развития крестьянских (фермерских хозяйств); индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> современные параметры населения демографическая ситуация 	21-32 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 4А типу	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал:		Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
• современные параметры населения	Менее 20 человек	
• демографическая ситуация	Деграция поселений	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
• Водоотведение	• Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым дном или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог;	
	• Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта;	
	• Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; - СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты).</p> <p>Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для города Ельска устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; - СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
030	---	-	-
040	Сельскохозяйственная	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков». 	<p>Устанавливаются в землеустроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; – схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; – проекты межхозяйственного землеустройства; – проекты внутрихозяйственного землеустройства; – рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.
050	Лесохозяйственная	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Лесного кодекса Республики Беларусь; - Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»; - Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков» 	<p>Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами землеустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.</p>
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	<p>Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-З; - СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»; - Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 «Об утверждении санитарных норм и правил» - СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и 	<p>Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.</p>

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		<p>потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 №143; экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»; - ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»; - ТКП 17.11-02-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Эксплуатация объектов захоронения коммунальных отходов»; - «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков», утвержденное постановлением Совет Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов» <p>Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.</p>	
070	Специального назначения	<p>Устанавливаются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков» 	Устанавливаются в детальных планах объектов и проектах специального планирования.
080	Земли запаса (вне населенных пунктов)****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле,	Устанавливаются в землеустроительной документации:
090	Водных объектов (вне населенных пунктов)	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

** Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами.

*** Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования

**** с возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

- Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г.;
- Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-З;
- Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-З;
- Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-З;
- Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-З;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15.11.2018 № 150-З;
- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП;
- Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-З;
- Указ Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 "О садоводческих товариществах"
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г.»);
- Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

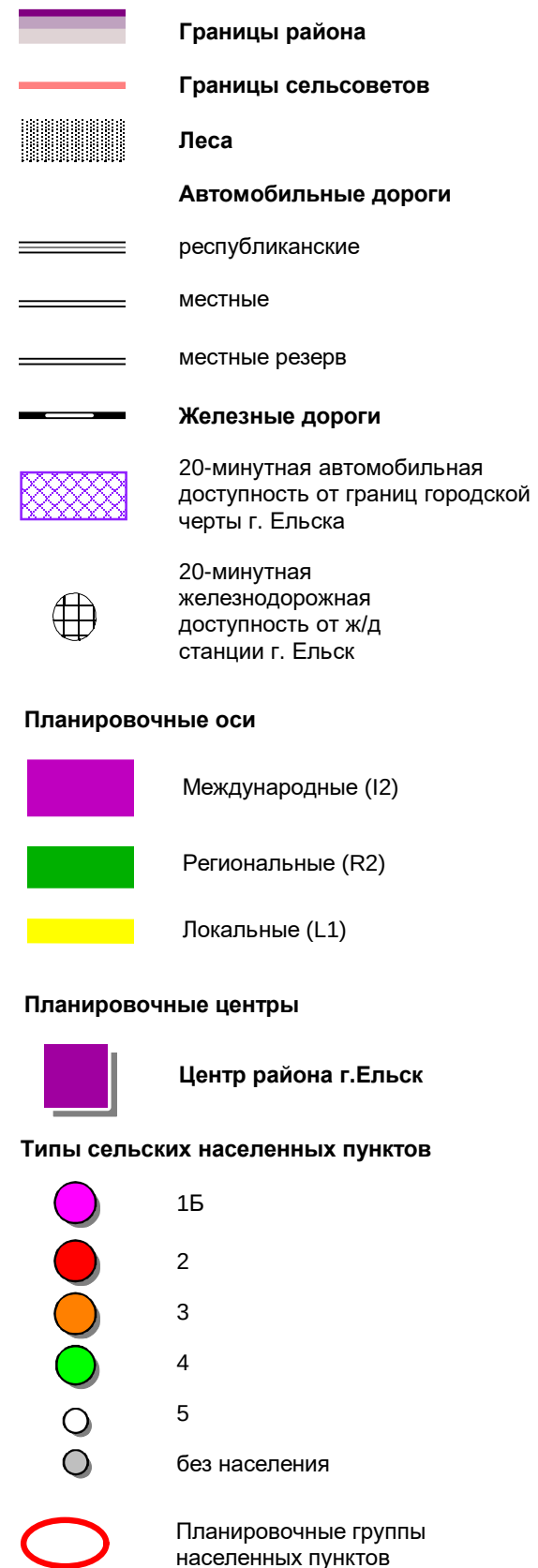
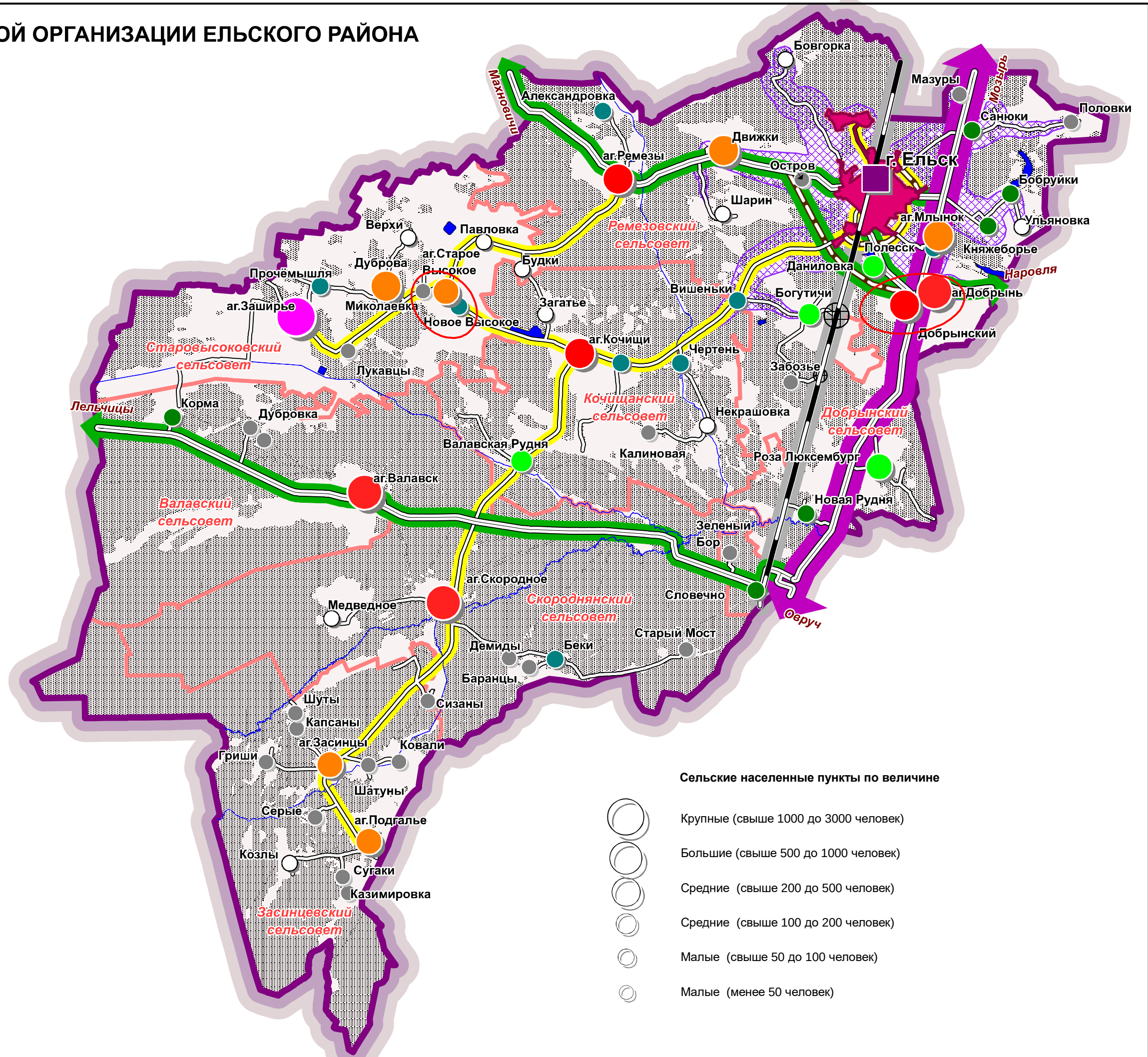
Районный центр г. Ельск	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (аг.Заширье)	Аггородки, центры сельсоветов	Аггородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Учреждения образования				
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние школы	Учреждения общего среднего образования с реализацией программы дошкольного образования	Организация подвоза к учреждения м образования
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования или группы дошкольного образования в составе школы		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Филиал школы искусств	Филиал школы искусств		
ДЮСШ				
Спортивные сооружения				
Стадионы	Стадионы			
Спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра	Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования	Спортивный комплекс при комплекс при учреждении общего среднего образования	
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны				
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковая больница			
Районная поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения				
Учреждения культуры				
Районный Дворец культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, центры культуры и досуга	клубы	клубы

Районный центр г. Ельск	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (аг.Заширье)	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Центральная районная библиотека	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Краеведческий музей, мемориальные музеи				
Парки КиО, парки развлечений				
Объекты торговли и общественного питания				
Размещение объектов торговли различных видов и типов				
Размещение объектов общественного питания различных типов (при наличии типов)				
Объекты службы быта				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	КПП, 2-3 и более объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП, не менее 1-2 объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП	
Учреждения финансирования и связи				
Отделения почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи		
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков			
Районные отделения Белгосстраха				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы, в т.ч. высшей категории				
Бани, сауны, ФОКи	Бани	Бани		
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

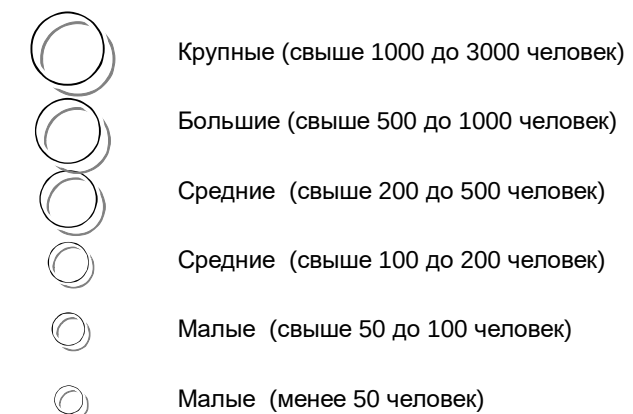
Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Ельского района по этапам расчетного срока

Наименование планировочных образований и сельсоветов	На начало 2023 года					1 этап (до 2030г.)								2 этап (до 2040г.)							
	Число наличных хозяйств, ед.	Численность постоянного населения, чел.	В них квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность м2/чел	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец этапа		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
						Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м			Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м		
Валавский сельсовет	228	540	337	21 877	40,5	22	875	2	220	317	21 222	518	41,0	16	637	2	220	303	20 805	512	40,6
Добрынский сельсовет	704	1605	727	54525	34,0	27	1091	5	550	705	53 985	1499	36,0	46	1889	8	880	667	52 975	1423	37,2
Засинцевский сельсовет	174	362	268	20406	56,4	36	1428	10	1100	242	20 078	310	64,8	34	1405	14	1540	222	20 212	288	70,2
Кочищанский сельсовет	263	545	438	18534	34,0	14	556	2	220	426	18 198	500	36,4	22	910	4	440	408	17 728	469	37,9
Ремезовский сельсовет	381	851	547	28383	33,4	21	851	10	1100	536	28 632	775	36,9	56	2291	15	1650	495	27 991	726	38,6
Скороднянский сельсовет	264	566	266	20583	36,4	15	617	4	440	255	20 406	542	37,6	30	1224	7	770	232	19 951	527	37,9
Старовысоковский сельсовет	708	1561	940	50577	32,4	38	1517	5	550	907	49 610	1476	33,6	36	1488	8	880	879	49 001	1508	32,5
Итого сельская местность	2722	6030	3523	214 885	35,6	173	6 936	38	4 180	3 387	212 129	5 620	37,7	240	9845	58	6 380	3 205	208664	5 453	38,3
г.Ельск	3854	8864	4 985	272 715	30,8			190	13300	5175	286 015	9324	30,7	30	1200	130	9100	5275	293915	9381	31,3
Ельский район - всего	6576	14894	8508	487600	32,7	173	6936	228	17480	8562	498144	14944	33,3	270	11045	188	15480	8480	502579	14834	33,9

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЛЬСКОГО РАЙОНА



Сельские населенные пункты по величине



МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ЕЛЬСКОГО РАЙОНА

