



Ельский районный исполнительный комитет

Инвестиционное предложение
по сельскохозяйственному
предприятию Ельского района
(КСУП «Скороднянский»)

ЕЛЬСКИЙ РАЙОН

Мозырский район

КСУП «Совхоз «Коммунист»

КСУП «Ельск»

КСУП «Добринь»

Наровлянский район

Лельчицкий район

КСУП «Скороднянский»

КСУП «Ельское Полесье»

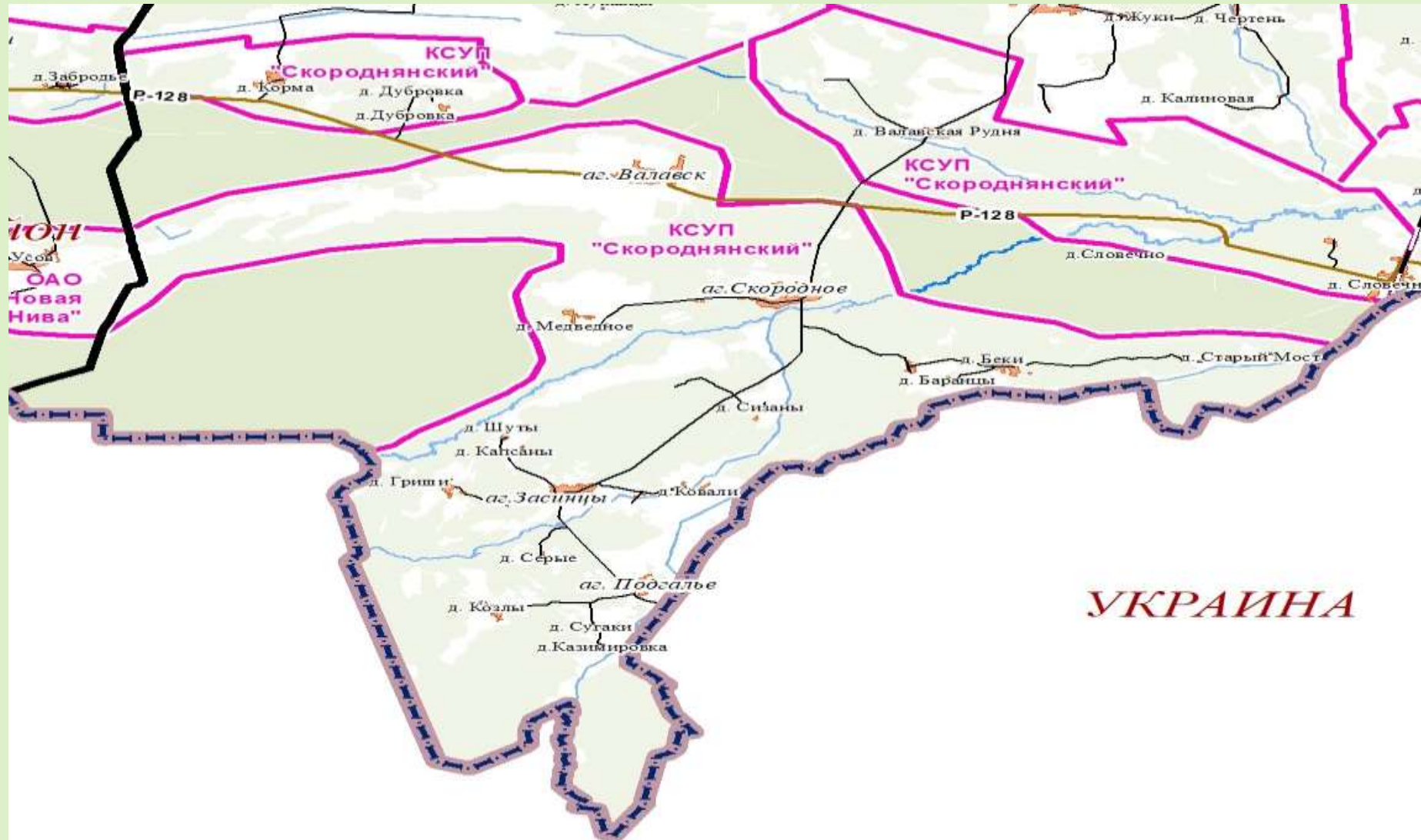
КСУП «Скороднянский»

УКРАИНА

Условные обозначения

- граница района
- центры хозяйств
- границы сельсоветов
- КСУП «Добринь»
- ГП «Ельское Полесье»
- КСУП «Скороднянский»
- КСУП «Ельск»
- КСУП «Скороднянский»
- КСУП «Совхоз «Коммунист»
- лес

Границы сельскохозяйственных угодий КСУП «Скороднянский»



Условные обозначения

границы сельскохозяйственных земель

**Общая информация по КСУП «Скороднянский»
специализируется на производстве продукции мясо-молочного направления
*Центральная усадьба расположена в 38 км от г. Ельска***



Административное здание, аг.Валавск

Площадь сельхозугодий на 01.01.2022 – 9837 га

Площадь пашни на 01.01.2022 – 5784 га

Балл сельхозугодий – 21,2, балл пашни – 23,0

Численность поголовья КРС на 01.01.2022 – 5463, в
т.ч. коров – 1595

Плотность КРС на 100 га сельхозугодий – 55,5 гол/га,
в т.ч. коров – 16,2

Форма собственности: государственная

Предлагается приобретение сельскохозяйственного предприятия в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»

КСУП «Скороднянский»



Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Вдоль асфальтной дороги.

Железная дорога: расстояние до станции Словечно – 23 км, до станции Ельск – 39 км.

Дорога республиканского значения Р-31 (Бобруйск-Мозырь-граница Украины): расстояние – 45 км.

Расстояние от районного центра (г. Ельск) – 39 км.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение: имеется.

Водоснабжение: имеется.

Водоотведение: имеется.

Газоснабжение: имеется в н.п. Валавск, н.п. Скородное, н.п. Валавская Рудня.

Телекоммуникации (оптоволокно): не имеется.

Льготы и преференции по Указу Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399

«О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»

- 1. Приостанавливается начисление процентов, пеней (штрафов) по всем видам задолженности (за исключением задолженности, возникшей после включения такой организации в перечень, а также процентов, начисляемых ОАО «Агентство по управлению активами», банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь»).
- 2. Акции (доли в уставном фонде), полученные кредиторами в результате реструктуризации задолженности сельскохозяйственной организации, могут быть переданы в доверительное управление соответствующего рай-, горисполкома (уполномоченных ими организаций) или в коммунальную собственность соответствующей административно-территориальной единицы на безвозмездной основе.
- 3. Кредитор выбирает механизм реструктуризации. В случае недостижения согласованного решения между кредитором и сельскохозяйственной организацией по применению механизмов реструктуризации задолженности бизнес-план разрабатывается с применением механизма предоставления отсрочки на три года с последующей рассрочкой на пять лет.
- 4. Реструктуризация задолженности организациями-лизингодателями путем предоставления отсрочки до 3 лет с последующей рассрочкой до 5 лет, в случае предоставления им соответствующей отсрочки банками.
- 5. Возможность преобразования унитарного предприятия в хозяйственное общество по упрощенной схеме (переход прав на земельные участки без проведения аукциона, передача имущества без правоудостоверяющих документов).

Меры по повышению эффективности управления организациями:

- сдача предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации в аренду, в том числе с правом последующего его выкупа по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению;
- передача в доверительное управление находящихся в государственной собственности акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом последующего их выкупа по результатам реализации бизнес-плана;
- передача полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа имущественного комплекса сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана;
- продажа путем проведения аукциона (конкурса) имущественного комплекса, акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в республиканской или коммунальной собственности, соответственно по решению Президента Республики Беларусь либо по согласованию с ним, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;
- иные меры, предусмотренные законодательством (передача участниками хозяйственного общества акций (долей в уставном фонде) кредитору, полное либо частичное освобождение от имущественной обязанности по погашению задолженности и другое).

В соответствии с порядком, установленным решением Ельского районного Совета депутатов от 05.04.2019 г. № 60 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399».

Контактные данные:

Ельский районный исполнительный комитет:
247873 Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского, 6.

Начальник отдела экономики - Бугаенко Светлана Николаевна:
тел/факс: +375 2354 32106, 32103
e-mail: econom@yelsk.gov.by

Управление сельского хозяйства и продовольствия Ельского райисполкома:
247873 Гомельская область, г. Ельск,
ул. Дзержинского, 2
тел/факс: +375 2354 45220, 45216, 45213

КСУП «Скороднянский»:
247826 Гомельская область, Ельский район, аг. Валавск, ул. Молодежная, 22
тел/факс: +375 2354 45082, 35610, 32110, 32142