Некоторые вопросы налогообложению имущества физических лиц

1. КАК УЗНАТЬ СВОЙ УЧЕТНЫЙ НОМЕР? КАК УЗНАТЬ РАЗМЕР НАЛОГА ЗА ЗЕМЛЮ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТРАНСПОРТ.

Где можно уточнить информацию, касающуюся учетного номера плательщика (далее – УНП) и размера налогов, подлежащих уплате за указанные объекты? Как правильно поступить в указанной ситуации, чтобы не нарушить налоговое законодательство?

Исчисление налога на недвижимость и земельного налога физическим лицам производится ежегодно налоговыми органами на основании сведений о принадлежащих физическим лицам объектах недвижимости и земельных участках, предоставляемых государственными органами и организациями.

Уплата земельного налога и налога на недвижимость физическими лицами производится единым имущественным платежом на основании извещения, вручаемого налоговыми органами после произведенного ими исчисления налогов. В извещении указывается сумма земельного налога и налога на недвижимость, подлежащая уплате в текущем году единым имущественным платежом, а также УНП плательщика.

Если по каким-либо причинам физическим лицом не получено извещение на уплату земельного налога и налога на недвижимость, такое лицо может обратиться в налоговый орган по месту расположения объектов налогообложения за получением соответствующей информации.

Если физическое лицо не помнит УНП, его можно найти самостоятельно на сайте портала Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по ссылке http://www.portal.nalog.gov.by/grp/.

Для того чтобы найти УНП физического лица самостоятельно необходимо:

- зайти на сайт портала МНС (www.portal.nalog.gov.by);
- выбрать раздел «Поиск сведений из Государственного реестра плательщиков не составляющих налоговую тайну»;
- выбрать подраздел «Поиск физических лиц».

Поиск можно осуществлять:

- по личному номеру (14 знаков) из паспорта;
- по фамилии, имени, отчеству либо началу фамилии (не менее трех букв) и номеру документа, удостоверяющего личность (полностью).

2. Льготы по имущественным налогам для пенсионеров по возрасту.

Пенсионеры по возрасту освобождаются от уплаты имущественных налогов в отношении:

одного жилого помещения в многоквартирных и (или) блокированных жилых домах (квартира, комната);

одного жилого дома с нежилыми постройками;

одного земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме;

гаражей, садовых домиков, дач, машино-мест – независимо от их количества;

земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, коллективного садоводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, дачного и гаражного строительства, в виде служебного земельного надела, для традиционных народных промыслов (ремесел), строительства (установки) временных индивидуальных гаражей – независимо от их количества.

Ставка транспортного налога понижается на 50 %, если транспортное средство зарегистрировано в органах ГАИ на пенсионера по возрасту при условии наличия у него действующего водительского удостоверения соответствующей категории.

3. Нужно ли уплачивать налог на недвижимость в отношении незавершенного строительством домика?

Физическим лицом осуществляется строительство садового домика. Нужно ли уплачивать налог на недвижимость в отношении незавершенного строительством домика, право собственности на который в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не зарегистрировано?

Физические лица признаются плательщиками налога на недвижимость в отношении принадлежащих им капитальных строений, в том числе в отношении объектов, не завершенных строительством (при наличии у указанных строений фундамента, стен, крыши).

Садовые домики относятся к капитальным строениям (зданиям, сооружениям).

В связи с чем физическое лицо будет признаваться плательщиком налога на недвижимость в отношении садового домика, не завершенного строительством, при условии, что у такого объекта имеются фундамент, стены, крыша. При этом отсутствие государственной регистрации права собственности на такой домик не будет являться основанием для неуплаты налога на недвижимость.

4. Офис у физлица – как платить имущественный налог?

Физическому лицу – пенсионеру по возрасту на праве собственности принадлежит офис. Предоставляется ли такому лицу льгота по налогу на недвижимость в отношении данного объекта?

Льгота по налогу на недвижимость пенсионеру не предоставляется. В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь льготы пенсионерам предоставляются в отношении конкретного перечня видов объектов недвижимости, а именно в отношении:

- одного жилого помещения в многоквартирном или в блокированном жилом доме,
- одного жилого дома с нежилыми постройками (при их наличии),
- садовых домиков и дач,
- гаражей, машино-мест.

Так как офис к перечисленным видам объектов недвижимости не относится, пенсионер по возрасту не имеет право на освобождение от уплаты налога на недвижимость в отношении такого объекта.