Приближается время уплаты налогов. Мы сейчас говорим о физических лицах и традиционном налоговом поле. Это земля, машины, дома и квартиры. Все то, за что мы платим ежегодно по осени. А с недавнего времени еще и единым имущественным платежом.

Нюансы компании этого года обсудим с заместителем начальника инспекции начальником управления налогообложения физических лиц инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Мозырскому району – Юлией Тарасенко.

Кто является плательщиками имущественных налогов в этом году. За что физические лица платят?

В текущем году Министерство по налогам и сборам уже начало рассылку извещения на оплату имущественных налогов.

В текущем году граждане будут оплачивать имущественные налоги за недвижимое имущество, это именно квартиры, дома, садовые домики, дачи, гаражи, машино-места, а также иное недвижимое имущество. За земельные участки и за транспортные средства.

За какой период времени физические лица будут уплачивать имущественные налоги и как производиться расчет, если квартира или машина, к примеру, продана или куплена в течение года и гражданин владел имуществом не целый год?

В 2025 году имущественные налоги уплачиваются за прошлый 2024 год. Это значит, что граждане, у которых в 2024 году было то или иное, как движимое, так и недвижимое имущество, либо оно было приобретено в 2024 году, либо отчуждено, эти граждане признаются плательщиками налогов.

Если на физическое лицо оформлено несколько квартир или домов, как в таком случае начисляются налоги? Нет ли каких-либо скидок и преференций?

Налог на недвижимость уплачивается за все объекты, которые есть у физических лиц. Если у гражданина есть две квартиры либо же два дома, то налог будет уплачиваться за две квартиры, либо же, соответственно, за два дома. То же самое касается земельных участков и автомобилей.

Кто получает налоговые льготы по уплате имущественных налогов?

Граждане, которые являются пенсионерами по возрасту, они освобождаются от уплаты налога на недвижимость и земельного налога в отношении одной квартиры, одного жилого дома, одного земельного участка, всех садовых домиков, дач, гаражей и машино-мест.

То же самое касается и граждан, имеющих инвалидность первой, второй группы, граждан, которые признаны недееспособными и так далее.

В случае если у данных категорий граждан есть несколько объектов, например, два дома, два земельных участка, то льгота предоставляется в

отношении одного объекта, который является наиболее дорогим и за более дешевый либо же за более дешевые налоги предъявляются к уплате.

Для многодетных семей льготы намного шире. В части налога на недвижимость и земельного налога они полностью освобождаются от уплаты в отношении всех квартир и всех жилых домов, всех садовых домиков, дач, гаражей и машино-мест.

Касательно транспортных средств, здесь порядок предоставления льготы немного другой. Как таковое полное освобождение налоговым законодательством не предусмотрено, льгота предоставляется в размере снижения ставки.

Например, у пенсионера имеется в собственности автомобиль, то ему положена льгота в размере 50 % от ставки налога, но при условии наличия действующего водительского удостоверения соответствующей категории.